

ç. Ortaklık/ihraççı Yönetim Kurulu ve Genel Kurul kararlarının Ticaret Kanunu kapsamında toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alınıp alınmadığı, kararlarda üyelere bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olup olmadığı:

Şirketin son 3 yıla dair yönetim kurulu kararları incelenmiş, toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak karar alındığı tespit edilmiştir. Diğer yandan Şirket yönetim kurulunun “gündemde görüşülecek konu bulunmadığından toplantı sona ermiştir” şeklinde karar alınan aylık rutin toplantılarının bazılarında toplantı ve karar nisaplarına uyulmamış olmakla birlikte, bu toplantılarda alınan herhangi bir karar bulunmadığından bu kararların nisap yetersizliğinin Şirket işleyişine veya faaliyetlerine herhangi bir etkisi bulunmamaktadır. Katılan üyelerin kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumları bulunmamaktadır.

Şirketin son 3 yıla dair genel kurul kararları incelenmiş, toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak karar alındığı tespit edilmiştir. Katılan üyelerin kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumları bulunmamaktadır.

d. Faaliyetlerin yürütülmesi için imzalanan sözleşmelerin önemli maddeleri, bu sözleşmelerde ortaklık/ihraççı paylarının/borçlanma araçlarının halka arzına ve Borsada işlem görmesine engel teşkil edebilecek hükümlerin bulunup bulunmadığı:

1. İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi

Şirket, Özelleştirme Yüksek Kurulu’nun 31 Ekim 2003 tarih ve 2003/76 sayılı kararına istinaden 20 Kasım 2003 tarihinde Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. (“TDİ”) ve T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (“İdare”) ile İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi’ni imzalayarak Trabzon Limanı’nın otuz yıllık işletme hakkı 22.400.000 (Yirmikimilyondörtüzbin) ABD Doları ihale bedeli ile devralmıştır. Ancak işletme bedelinin sözleşme imzalandığı tarihte peşin olarak ödenmesi nedeniyle İhale Şartları Belgesi gereği %10 indirim uygulanmış ve işletme hakkı bedeli olarak 20.160.000 (Yüzyirmimilyonyüzaltmışbin) ABD Doları tahsil edilmiştir.

Bu sözleşme ile TDİ’nin Liman’da kullanımında olan Devletin hüküm ve tasarrufundaki taşınmazlar ile TDİ’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazların işletme hakkı süresince kullanım hakkı Şirkete devredilmiştir. Limanın işletme hakkı bedeline liman envanterinde kayıtlı makina, ekipman, teçhizat, alet, edevat ve bunların fiili teslim tarihindeki yedek parçaları ile Liman’da pilotaj, römorkaj ve barınma hizmetlerine bağlı olarak bulunan deniz vasıtaları ve kara taşıtlarının satış bedeli de dahil edilmiştir. Bu sözleşme 30 yıl süre ile geçerli olup, Şirketin sözleşme süresinin **uzatılmasını talep etme hakkı bulunmamaktadır.**

Sözleşmenin önemli hükümleri aşağıdaki gibidir:

- Şirket 50.000 ABD Doları tutarında gayrikabili rücu, kayıtsız şartsız, ilk talepte ödemeli, süresiz, kesin teminat mektubunu düzenleyerek İdare’ye teslim edecektir.

- Şirketin yabancı sermaye payının %49'u geçmemesi, Şirketi idare ve temsile yetkili olanların ekseriyetle Türk Vatandaşı olması ve şirket ana sözleşmesine göre oy ekseriyetinin Türk vatandaşlarında bulunması, Yönetim Kurulu'nda TDİ personelinden bir üye, Denetim Kurulu'na da Trabzon Valiliği'nden bir üye atanması gerekmektedir.
- Şirket, Liman hizmetlerine ilişkin ücret tarifelerini tespit etmeye yetkilidir ancak Türk Silahlı Kuvvetleri'ne ait Harp ve Yardımcı Harp Gemileri ile ilgili olarak Deniz Kuvvetleri Komutanlığı'nın Liman Tüzük ve Yönergeleri ve/veya günün şartlarına göre Şirket ve TDİ ile yapılacak sözleşmeler bu kapsam dışında tutulacak, bu ücretlerin belirlenmesi için ayrıca bir sözleşme yapılacaktır.
- Liman için tekel ücreti olarak alınmakta olan ücretler, özelleştirmeden sonra da TDİ tarafından tahsil edilecek olup gerektiği zaman bu kapsamda alınan ücretlerin TDİ'ye ait olmak üzere tahsil yetkisinin Şirket ile varılacak mutabakat çerçevesinde Şirkete devredilebilecektir.
- İşletme hakkı sözleşmesindeki hususlara taraflardan birinin uymaması ve diğer tarafın yazılı ihtarına rağmen sözleşmeye aykırılığın en geç 60 gün içinde giderilmemesi halinde tarafların yükümlülüklerini yerine getirmemelerinden doğan zararı tazmin hakları saklı kalmak kaydıyla işletme hakkı devir sözleşmesi ihtarda bulunan tarafından feshedilebilir.

İşletme Hakkı Devri Ek Sözleşme

25.06.2012 tarihinde T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ve Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş. arasında 20.11.2003 tarihli İşletme Hakkı Devir Sözleşmesine Ek Sözleşme akdedilmiştir. Söz konusu Ek Sözleşme 3 maddeden oluşmakta olup 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un 37.maddesinin (a) bendinde 5189 sayılı Kanun ile yapılan değişiklik çerçevesinde İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi'nin 5. maddesinde yer alan işletici şirket sermayesindeki yabancı ortak payının % 49'u geçemeyeceğini öngören hüküm mülga edilmiştir.

Sözleşmede Şirket paylarının halka arzına ve Borsada işlem görmesine engel teşkil edebilecek hükümler bulunmamaktadır.

2. Turk Stream Project Sözleşmesi (Türk Akımı Sözleşmesi)

Rusya ve Türkiye arasında varılan anlaşma gereği "Turkstream Project" olarak anılan, Karadeniz'in altından geçecek yeni gaz boru hattının kurulması sırasında taşınacak yüklü miktarda çelik boruların ve diğer malzemelerin dünyadaki çeşitli üretim merkezlerinden, Türkiye'deki geçici depolama alanlarına (Marshalling Yard) taşınması sırasında aşağıdaki hizmetlerin verilmesi için Şirket ile South Stream Transport B.V. ("SST") arasında 22.06.2017 tarihinde Turkstream Sözleşmesi imzalanmıştır.

Bu sözleşmede Şirket, yüklenici olarak yer almaktadır. Şirket, Turkstream Projesinin ifası sırasında, SST'ye Lojistik ve Deniz Acentesi olarak imzalanan çerçeve sözleşmesi kapsamında hizmet sağlayacaktır.

Sözleşmenin önemli hükümleri aşağıdaki gibidir:

- Şirket tarafından boruların ve diğer malzemelerin nakliye ve yüklemesi (özellikle deponun boşaltılması ve gerektiğinde yüklenmesi), ilgili dokümanların zamanında üretilmesi, çeşitli gümrük yetkililerinin koordinasyonu ve liman işlemleri gibi işlemlerin eksiksiz ve etkili bir şekilde yürütülmesi gerekmektedir.
- Şirket bu hizmetleri yerine getirirken, sağlık güvenliği koşulları, çevresel ve kurumsal sosyal sorumluluklar – gereklilikler ve uygulanabilir hukuktaki bütün yasal gereksinimleri yerine getirecektir.
- Şirket, SST veya SST tedarikçileri tarafından teslim edilen metal boruların ve diğer materyallerin teslim alınması, yükleme ve nakliyesinin yapılması, malzemelerin gümrük antreposunda ve/veya Şirketin gereklilikleri ve/veya uygulanabilir hukuk doğrultusunda geçici gümrük rejimi altında depolanması, kurulum müteahhitleri tarafından sağlanan yük gemilerine metal boruların yüklenmesi ve STS personeli için ofis sağlanması hizmetlerini verecektir.
- SST, Şirkete herhangi bir sözleşme değeri veya iş yükü taahhüt etmeyecektir. STS, Şirkete gereken talimatları verecek ve Şirket tarafından üstlenilen hizmetleri tatmin edici bir şekilde ödeyecektir.
- Sözleşme tahtında herhangi bir bedel muaccel olmayacak ve SST, verilen iş tamamlanana ve kendisi tarafından onaylanana kadar herhangi bir Sözleşme bedelinden sorumlu olmayacaktır.
- Sözleşmeden doğan bedeller, bir önceki ay yapılan hizmetin ayrıntılı açıklamasına dayanarak aylık olarak yapılacaktır.
- Sözleşmeden kaynaklı uyuşmazlıklarda ICC tahkimi uygulanacaktır.

Sözleşmede Şirket paylarının halka arzına ve Borsada işlem görmesine engel teşkil edebilecek hükümler bulunmamaktadır.

3. Kira Sözleşmeleri

Şirket faaliyetini yürütürken yedi adet taşınmaz kira sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşmelerin tamamında işletme sahibi olarak kiraya veren sıfatıyla yer almaktadır. İşletme hakkı devir sözleşmesi uyarınca Şirketin işletme hakkı sahibi olarak, faaliyet alanını kiralama hakkı bulunmaktadır. Bir adet kira sözleşmesi Şirket merkezinde bulunan yemekhanenin kiralanmasına ilişkin olup, aynı sözleşme ile kiracıya yemekhane hizmetlerini sunma yükümlülüğü de getirilmiştir. Sözleşmelerin tamamında, kiracıların sözleşmeyi üçüncü kişiye devir yasağı bulunmaktadır. Kira sözleşmelerinin hiçbirinde kontrol değişikliğine ilişkin herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Bunun yanında şirketin liman içinde taşımaları yürütmek için Albayrak grubu şirketler ile imzaladığı iki adet araç kiralama sözleşmesi bulunmaktadır.

Sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzına ve Borsada işlem görmesine engel teşkil edebilecek hükümler bulunmamaktadır.



4. Sigorta Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetlerinin gerektirdiği çeşitli sigortaları yaptırmıştır. Bu bağlamda, kıyı tesisleri deniz kirliliği, tehlikeli maddeler ve tehlikeli atıklar, özel güvenlik ve karayolları motorlu araçlar zorunlu mali sorumluluk sigortaları ile tekne, elektronik cihaz ve makine kırılması sigortaları yaptırılmıştır.

Bu sigortalar genel sorumluluk şartlarının yanında bir takım özel şartları da içermektedir. Şirket, işletme hakkı sahibi olduğu Trabzon Limanı'nda yangın nedeniyle meydana gelebilecek zararları ise 463.344.902 TL teminat bedelli yangın sınai işletme sigortası ile sigortalamıştır.

Ayrıca İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi'nin 11/3 maddesi uyarınca, Liman'ı TDİ lehine dain ve mürtehin olmak kaydıyla, doğal afetlere teminat altına almıştır. Şirket bahsedilen sigortalar ile 610.000.000 TL civarı rizikoyu teminat altına almıştır.

Sigorta poliçelerinde kontrol değişikliğine ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

Şirketin üçüncü kişi zararlarını tazmine yönelik Liman ve Terminal İşletmeleri Sorumluluk Sigortası bulunmamaktadır.

Sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzına ve Borsada işlem görmesine engel teşkil edebilecek hükümler bulunmamaktadır.

e. Finansal kuruluşlarla imzalanan sözleşmeler ve/veya finansal kuruluşlar dışındaki bir kuruluşla imzalanmış olmakla birlikte konusu itibariyle finansal edimler içeren sözleşmelerin önemli hükümleri ile bu sözleşmelerde Şirket paylarının/borçlanma araçlarının halka arzına ve Borsada işlem görmesine engel teşkil edebilecek hükümlerin bulunup bulunmadığı:

1. Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket, Denizbank A.Ş. ile 30.06.2011 tarihinde 10.000.000 TL'lik bir genel kredi sözleşmesi akdetmiştir. Şirket tarafından verilen bilgiye göre bu kredi sözleşmesi kapsamında herhangi bir nakdi veya gayrinakdi kredi kullanımı yapılmamıştır.

Hissedarlık Yapısı Değişikliği ve Kefalet Kullanımı

Şirketin ortaklık yapısındaki değişikliklerin derhal bankaya bildirilmesi ve onay alınması gerekmektedir. Ayrıca Şirketin, banka dışındaki herhangi bir mali kurum veya üçüncü bir kişiye karşı, bir üçüncü kişi lehine mal varlığındaki bir değeri rehin verme veya başka türlü takyidat altında sokma da dahil olmak üzere, hukuki muamele yapmayacağı, bankanın açık yazılı izni olmadan hiç kimse lehine açık veya zımni garantiler vermeyeceği düzenlenmiştir. Bu hususta gerekli onaylar alınmadan Şirketin ortaklık yapısında değişiklik olması veya Şirketin garanti vermesi halinde, ilgili bankanın sözleşme kapsamında kullandırılan kredilerin geri ödenmesini talep etme imkanı bulunmaktadır. Söz konusu yazılı onaylar bankadan alınmış bulunmaktadır.

Şirket, ING Bank A.Ş. ile 18.07.2016 tarihinde 30.000.000 TL'lik bir genel kredi sözleşmesi akdetmiştir. Standart formatta hazırlanmış bu Genel Kredi Sözleşmesi, Banka lehine düzenlenmiş olup, süre sınırı olmaksızın akdedilmiştir.

Genel Kredi Sözleşmesi; nakdi ve gayri nakdi kredileri kapsamaktadır. Şirkete sağlanabilecek nakdi krediler arasında; yatırım ve teçhizat kredisi, döviz kredileri, cari hesap nakdi kredisi, vadeli nakdi kredi, prefinansman nakdi kredisi, ihracat ve ithalat kredileri, işletme kredisi ve taksitli ticari kredi yer almaktadır. Gayri nakdi krediler kapsamında ise, teminat mektupları, akreditifler (teminat akreditifleri de dâhildir), garantiler, kontrgarantiler, avaller, iskonto ve iştirâ senetleri kabul senetleri, teminat senetleri ve ciro edilebilir senetler yer almaktadır. Genel Kredi Sözleşmesi;

- Banka'ya kullanılacak kredinin/kredilerin limitini arttırma veya azaltma yetkisi vermektedir.
- Banka açmış olduğu krediyi hiç kullandırmama, kullandırmış olduğu krediyi ise geri istemeye yetkilidir.
- Banka, yetkili merciler tarafından belirlenecek oranları geçmemek kaydı ile, kendi belirleyeceği oranlardaki faiz ve her nevi komisyonları bankacılık teamüllerine göre Şirketin cari hesabına borç yazacaktır.
- Banka, uygun görmesi halinde sözleşme tahtında açılan krediyi kısmen veya tamamen açık kredi olarak kullandırabilecektir.
- Banka, bu sözleşme tahtında açtığı krediyi her türlü taşınır taşınmaz, senede bağlı olan ve olmayan alacak ve gayri maddi haklar karşılığında kullandırabilecektir. Kredi'nin mevduat rehni karşılığında kullanılması halinde ise, Şirketin Bankadaki vadesiz veya vadeli TL veya döviz mevduatı, Banka tarafından borcun tüm ferileriyle ödenmesine değin bloke hesaba nakil olunabilecektir.
- Banka, hesap rehni, nakit blokajı, taşınır rehni, teminat, ciro edilebilir senetlerin temlikî veya rehnedilmesi, ticari işletme rehni ve alacağın temlikî ve rehni de dâhil olmak üzere sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin temini amacıyla her çeşit teminatın verilmesini isteyebilirler. Ayrıca, banka ek teminat sunulmasını da talep edebilecektir.
- Banka'nın, ilgili kredinin geri ödenmesine ilişkin bir risk oluşması halinde kredinin tamamını veya bir bölümünü kat etme, geri çağırma veya durdurma ve kredi limitlerini artırma veya azaltma gibi yetkileri mevcuttur.
- Banka, ihtiyatî haciz veya ihtiyatî tedbir talebinin Mahkemece kabulü halinde teminat göstermeden muaf tutulması kabul edilmiştir.
- Banka'nın bütün defter, kayıt ve belgeleri kesin delil teşkil edecektir.

Hissedarlık Yapısı Değişikliği

Şirketin ortaklık yapısındaki değişikliklerin derhal Banka'ya bildirilmesi ve değişimin beyan edilmesi gerekmektedir. Söz konusu onay alınmadan Şirketin ortaklık yapısında değişiklik olması halinde, ilgili bankanın sözleşme kapsamında kullandırılan kredilerin geri ödenmesini talep etme imkanı bulunmaktadır. Söz konusu yazılı onay bankadan alınmış bulunmaktadır.

Sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzına ve Borsada işlem görmesine engel teşkil edebilecek hükümler bulunmamaktadır.

2. Üçüncü Kişi Lehine Kefalet Sözleşmeleri

Şirket, ana ortağı Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Ticaret A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Varaka Kağıt A.Ş. ile ICBC Bankası arasında 26.07.2017 tarihinde imzalanan 106.131.110 TL (29.737.765 Amerikan Doları) tutarında Genel Kredi Sözleşmesi'ni kefil sıfatıyla imzalamıştır.

- f. İncelemeler Şirketin yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları ile ilgili olarak, Kotasyon Yönergesi'nin 7 nci maddesinin 5 inci maddesi kapsamında adli sicil kaydı, adli sicil arşiv kaydı ve diğer gerekli belgeler üzerinden yapılan inceleme ve değerlendirme

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası uyarınca tarafımıza sunulan Şirket Yönetim Kurulu üyeleri arşivli adli sicil kayıtları ve kişilerin beyanları çerçevesinde yapılan incelememiz neticesinde; söz konusu madde hükmüne aykırı bir husus bulunmadığı tespit edilmiştir. Şirket'in hakim ortağı tüzel kişi olduğundan ve genel müdürü yönetim kurulu üyelerinden olduğundan hakim ortak ve genel müdüre ilişkin ayrıca bir inceleme yapılmamıştır.

- g. Şirketin aktifine kayıtlı varlıklar ve bu varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar (teminat, rehin, ipotek vb.):

Gayrimenkuller

Şirketin maliki olduğu herhangi bir gayrimenkulünün bulunmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

Menkuller

Şirketin maliki olduğunu beyan ettiği menkullerin listesi aşağıda yer almaktadır.

	Taşıt Cinsi	Kapasite	Marka	Model	Yakıt	Adet
1	Rıhtım Vinci	25 ton (sabit vinç)	Stother-AEİ	1962	Elektrik	1
2	Rıhtım Vinci	15 ton	MŞM	1984	Elektrik	1
3	Rıhtım Vinci	10 ton	Asmaş-STFA	1988	Elektrik	2
4	Rıhtım Vinci	10 ton	MŞM	1984	Elektrik	2
5	Rıhtım Vinci	5 ton	Stother-AEİ	1962	Elektrik	1
6	Rıhtım Vinci	3 ton	Stother-AEİ	1962	Elektrik	3
7	Mobil Vinç	140 ton	Liebherr	2011	Elek.- Mot.	1
8	Mobil Vinç	140 ton	Liebherr	2016	Elek.- Mot.	1
9	Mobil Vinç	25 ton	Collest	1984	Motorin	1

10	Mobil Vinç	10 ton	Collest	1983	Motorin	2
11	Mobil Vinç(Paletli)	870 R - 10 ton	Sennebogen	2010	Elektrik	1
12	Mobil Vinç(Paletli)	835 R - 5 ton	Sennebogen	2010	Elektrik	1
13	Mobil Vinç(Lastikli)	835 M - 5 ton	Sennebogen	2007	Motorin	1
14	Reach Steaker	45 ton (konteyner)	Linde	2009	Motorin	1
15	Reach Steaker	45 ton (konteyner)	Liebherr	2016	Motorin	1
16	Forklift	33 ton	Kalmar	2010	Motorin	1
17	Forklift	10 ton	Hyster	2005	Motorin	1
18	Forklift	10 ton	Lansing	1983	Motorin	1
19	Forklift	5 ton	Caterpillar	2010	Motorin	1
20	Forklift	5 ton	Hyster	2005	Motorin	1
21	Forklift	3 ton	Hyster	2005	Motorin	2
22	Forklift	3 ton	Caterpillar	2008	Motorin	2
24	Loader	8 ton (380 lastikli)	Komatsu	2010	Motorin	1
25	Loader	9 ton (950 lastikli)	Caterpillar	2008	Motorin	1
26	Loader	10 ton (WA430-6 lastikli)	Komatsu	2012	Motorin	1
27	Loader	8 ton (WA420-4 lastikli)	Komatsu	2005	Motorin	1
28	Loader	7 ton (K70ZV-2)	Kawasaki	2013	Motorin	1
29	Loader	10 ton(K80ZV-2)	Kawasaki	2013	Motorin	1
30	Loader	1.6 ton	Gehl	2010	Motorin	1
31	Loader	1.6 ton	Gehl	2007	Motorin	2
32	Loader	1.6 ton (Belden kırma)	Komatsu wa 90-6	2011	Motorin	2
33	Pinomatik	200 ton / saat	Neuro	2010	Elektrik	1

• Hizmet Araçları

1	İtfaiye Aracı	Mercedes	2005
---	---------------	----------	------

• Deniz Vasıtaları

1	Akbaş-1	1985	Römorkör	1250 HP
2	Boztepe	1969	Römorkör	800 HP
3	Albayrak 61	2015	Römorkör	2800 HP
4	Pilot-79	1988	Kılavuz Motoru	770 HP
5	Kemer kaya	1975	Palamar Motoru	180 HP
6	Uğraşkan	1975	Palamar Motoru	180 HP

Se

Şirketin 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla net defter değeri 8.149.322 TL olan makine ve teçhizatları üzerinde Liebher lehine rehin bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 9.709.830 TL). Ayrıca vergi borcu yapılandırmasına istinaden Şirketin sabit kıymetleri üzerinde 11.695.175 TL (31 Aralık 2016: 11.695.175 TL, 31 Aralık 2015: 11.695.175 TL) tutarında teminat haczi mevcuttur.

Fikri Mülkiyet Hakları

Şirket tarafından sahip olunan tescilli fikri mülkiyet hakları üzerinde üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca hak bulunmamaktadır. Şirket adına tescilli iki adet marka bulunmaktadır. Bunlar;

- 2010/52471 başvuru ve tescil numaralı “Alport” markası logosuyla beraber 10 yıllık koruma süresi 11.08.2010 tarihinde başlamak üzere 02.11.2012 tarihinde 4,19,35,36,37,39 ve 45. mal ve hizmet sınıflarında Şirket adına Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescil edilmiştir.
- 2014/31045 başvuru ve tescil numaralı “Trabzonport Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş.” markası “Trabzonport” logosuyla birlikte 10 yıllık koruma süresi 15.04.2014 tarihinde başlamak üzere 03.08.2016 tarihinde 39. hizmet sınıfında Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescil edilmiştir.

Ayrıca, Şirketin 1 adet alan adı bulunmaktadır. www.trabzonport.com.tr şirketin alan adı olarak kullanılmaktadır.

Aşağıdaki tabloda yer verilen maddi duran varlıkların çoğunluğu aynı cins olmakla birlikte farklı makine ve teçhizatlara işaret etmektedir. Karadeniz Vergi Dairesi’ne olan tek bir borç tutarı için birden fazla makine ve teçhizata haciz konulmuş bulunmaktadır.



Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın / Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Loader	Teminat Haczi	Karadeniz Vergi Dairesi Lehine	6183 sy kanunun 48. Maddesi uyarınca yapılandırılmış vergi borçlarına ilişkin teminat haczi bulunmaktadır.	06.04.2016	11.695.175.-TL
Loader	Teminat Haczi	Karadeniz Vergi Dairesi Lehine	6183 sy kanunun 48. Maddesi uyarınca yapılandırılmış vergi borçlarına ilişkin teminat haczi bulunmaktadır.	06.04.2016	11.695.175.-TL
Loader	Teminat Haczi	Karadeniz Vergi Dairesi Lehine	6183 sy kanunun 48. Maddesi uyarınca yapılandırılmış vergi borçlarına ilişkin teminat haczi bulunmaktadır.	06.04.2016	11.695.175.-TL
Reach Steaker	Teminat Haczi	Karadeniz Vergi Dairesi Lehine	6183 sy kanunun 48. Maddesi uyarınca yapılandırılmış vergi borçlarına ilişkin teminat haczi bulunmaktadır.	06.04.2016	11.695.175.-TL
Mobil Vinç	Teminat Haczi	Karadeniz Vergi Dairesi Lehine	6183 sy kanunun 48. Maddesi uyarınca yapılandırılmış vergi borçlarına ilişkin teminat haczi bulunmaktadır.	06.04.2016	11.695.175.-TL
Mobil Vinç	Rehin	Liebherr Lehine	Şirket ile Liebherr arasındaki 05.04.2016 tarihli tedarik sözleşmesi uyarınca rehin konulmuştur.	04.01.2017	Sözleşme tutarı: 2.891.940,13 € Bakiye: 2.125.501,50€

Sigorta Poliçeleri

Sigortalanan Niteliği	Aktifin	Sigorta Bedeli	Sigorta Primi	Sigorta Süresi	Sigorta Şirketi
Elektronik Cihaz Sigorta Poliçesi		1.279.199,82 TL	1.502,26 TL	08.02.2017-08.02.2018	Halk Sigorta

Kıyı Tesisleri Deniz Kirliliği Zor. Mali. Sor. Sigorta Poliçesi	16.300.00,00 Tl	9.555,00 Tl	31.03.2017-31.08.2017	Halk Sigorta
Makina Kırılması Sigorta Poliçesi	104.514.222,00 Tl	199.252,10 Tl	07.02.2017-07.02.2018	Halk Sigorta
Makina Kırılması Sigorta Poliçesi Zeyilnamesi		2.753,06 Tl	07.02.2017-07.02.2018	Halk Sigorta
Özel Güvenlik Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	4.320.000,00 Tl	735,00 Tl	22.05.2017-22.05.2018	Anadolu Sigorta
Tehlikeli Maddeler Ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	4.412.000,00 Tl	343,09 Tl	17.02.2017-17.02.2018	Halk Sigorta
Tekne Sigorta Poliçesi	2.000.000,00 Usd	18.480,00 Usd	04.05.2017-04.05.2018	Anadolu Sigorta
Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Poliçesi	7.359.00,00 Tl	900,00 Tl	30.01.2017-30.01.2018	Anadolu Sigorta
Yangın Sınai İşletme Sigorta Poliçesi	463.344.902,00 Tl	61.747,89 Tl	07.02.2017-07.02.2018	Halk Sigorta

ğ. Şirket Faaliyetlerinin Hukuki Durumuna İlişkin Belirtilmesi Gereken Diğer Bilgiler

1. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

29.11.2017 tarihli TTSG’de yayınlanan 13.11.2017 tarihli ve 2017/12 sayılı yönetim kurulu kararına göre; Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Pay Grubu	Pay Adedi	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)	Oy Hakkı Oranı(%)
Albayrak Turizm Seyahat İnş. Tic. A.Ş.	A	2.800.000	2.800.000	13,33	69,77
Albayrak Turizm	B	9.114.000	9.114.000	43,40	15,14

Seyahat İnş. Tic. A.Ş.					
Ereğli Tekstil Turizm Seyahat San. ve Tic. A.Ş.	B	8.400.000	8.400.000	40,00	13,95
Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş.	B	1,40	1,40	0,03	0,03
Ahmet Albayrak	B	114.345	114.345	0,54	0,19
Bayram Albayrak	B	114.331	114.331	0,54	0,19
Nuri Albayrak	B	114.331	114.331	0,54	0,19
Kazım Albayrak	B	114.331	114.331	0,54	0,19
Mustafa Albayrak	B	114.329,60	114.329,60	0,54	0,19
Muzaffer Albayrak	B	114.331	114.331	0,54	0,19
TOPLAM		21.000.000	21.000.000	100,00	100,00

2. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Sermaye Piyasası Kanunu'nun amaç ve ilkelerine ve diğer SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla gerekli olan Esas Sözleşme değişiklikleri çerçevesinde; 7 Şubat 2014 tarihinde yapılan ve 12 Mart 2014 tarih ve 8526 sayılı TTSG'de yayınlanan olağanüstü genel kurul toplantısında, Esas Sözleşme tadil edilerek ve SPK onayı ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmiştir. Bu karara göre SPK tarafından verilen 02/08/2013 tarihli ve 27/904 sayılı ilk kayıtlı sermaye tavanı izni, 2013 - 2017 yılları (beş yıl) için geçerlidir.

13 Eylül 2017 tarih, 9407 tarihli TTSG'da yayınlanan 31 Ağustos 2017 tarihli esas sözleşme tadili ve SPK'nın 07/07/2017 tarih, 26/866 sayılı izniyle kayıtlı sermaye tavan izni 2017 – 2021 yılları arasında (5 yıl) için geçerli hale getirilmiştir. 2021 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2021 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi; daha önce izin verilen tavan veya yeni bir tavan tutarı için ve beş yıllık süre ile sınırlı olarak genel

kuruldan yetki ve SPK'dan izin almasına bağlıdır. Söz konusu yetkinin alınmamış olması durumunda Şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılacaktır.

Kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde, yönetim kurulu çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı Esas Sözleşme'nin 6. maddesine göre 140.000.000 TL'dir.

Şirket sermayesi kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 13.11.2017 tarih ve 2017/12 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'nın Trabzon Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 17.11.2017 tarih ve 16813 sayılı tescili ile 15.000.000 TL'den 21.000.000 TL'ye bedelsiz olarak iç kaynaklar kullanılmak suretiyle artırılarak esas sözleşme tadil edilmiştir.

3. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Esas Sözleşme'nin, SPK'nın amaç ve ilkelerine ve SPK'ya ilişkin diğer düzenlemelere uygun hale getirilmesi amacıyla 7 Şubat 2014 tarihinde yapılan genel kurulda, Esas Sözleşme tadil edilerek A grubu ve B grubu paylar olmak üzere iki adet pay grubu yaratılmıştır. Şirketin basılı ilmühaberleri rehinli olarak Denizbank A.Ş. uhdesinde bulunduğundan A ve B grubu şeklindeki pay gruplarını yansıtmamaktadır.

Söz konusu pay gruplarının sahip olduğu imtiyazlar aşağıda listelenmektedir:

İmtiyaz	A Grubu	B Grubu
	• Oy İmtiyazı	• Yoktur

Oy İmtiyazı:

A grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup A grubu 1 adet pay 15 (onbeş) oy hakkına sahiptir.

4. Paylar Üzerinde Takyidat

Şirketin TDİ'ye ait olan 1 (bir) adet pay haricinde kalan payları olan 14.999.999 adedi üzerinde, 17 Nisan 2013 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi ile Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olup, Şirketin beyanına göre rehinli basılı ilmühaberleri Denizbank A.Ş.'de bulunmaktadır. Albayrak Turizm A.Ş., Ahmet Albayrak, Bayram Albayrak, Nuri Albayrak, Kazım Albayrak, Mustafa Albayrak, Muzaffer Albayrak ve sözleşme imzalandığı tarihte miras intikal yolu ile hissedar olan Gülbeyaz Albayrak ve Asiye Coşkuner, Şirket üzerinde sahibi olduğu hisselerinin %99,9'unu temsil eden, beheri 1-TL nominal değere sahip toplam 14.999.999 adet hisse üzerinde; Albayrak Turizm Seyahat İnşaat A.Ş. lehine Rehin Alan tarafından açılmış/ açılacak asaleten ve/veya kefaleten toplam 60.000.000 TL tutarındaki nakdi kredinin teminatı olarak, Denizbank A.Ş. lehine birinci dereceden rehin tesis edilmiştir.

Bu itibarla Şirketin TDİ'ye ait olan 1 (bir) adet pay haricinde payların %99,9'una tekabül eden 14.999.999 adedi üzerinde, 17 Nisan 2013 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi ile Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiştir. Daha sonra, Denizbank A.Ş. Maslak Ticari Merkez ve İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi tarafından 14.12.2017 tarihli olarak; hisseleri rehinli olan Albayrak Turizm

Seyahat İnşaat Tic. A.Ş.'nin sahip olduğu şirket hisselerinin % 30'unu (yüzdeotuz) temsil eden, beheri 1-TL nominal değere sahip toplam 6.300.000 adet payı üzerinde var olan rehnin fek edildiğine ilişkin yazı tarafımızla paylaşılmıştır. İşbu raporun yazıldığı tarihte halka arz edilecek 6.300.000 adet hisse dışındaki hisseler üzerindeki rehnin kaldırıldığına dair herhangi bir bilgi paylaşılmamıştır.

5. Sermaye Ödemesi

YMM.2006.25/2017-105 sayılı ve 05.12.2017 tarihli Şirketin sermayesinin tamamının ödendiğinin tespitine ait yeminli mali müşavirlik raporu (aslı bağımsız denetim incelemesi için verildiğinden kopyası incelenmiştir) incelendiğinde Şirketin 21.000.000 TL tutarındaki sermayesinin tamamının ödendiği tespit edilmiştir.

6. Çalışanlar

Şirketçe tarafımıza iletilen belgeler doğrultusunda, Şirketin faaliyetlerini yürüttüğü 1 (bir) işyeri bulunmaktadır. 2017 yılı Ekim ayı itibariyle, Şirket bünyesinde 5(beş)i kadın, 202(iki yüz iki)si erkek olmak üzere hizmet akdiyle çalışan 207 (iki yüz yedi) kişi bulunmaktadır. Şirket bünyesinde 4(dört) çalışan, engelli çalışan statüsündedir. Söz konusu engelli çalışan sayısı, İş Kanunu ilgili hükmü uyarınca çalıştırılması zorunlu engelli çalışan sayısının altında olup, paylaşılan listeye göre çalıştırılması zorunlu olan engelli çalışan sayısının en az 6 olması gerekmektedir. Şirkette 4857 sayılı İş Kanunu ve 854 sayılı Deniz İş Kanunu kapsamında personel istihdam edilmektedir.

Şirket bünyesinde yabancı istihdamın bulunmadığı bilgisi paylaşılmıştır, bu nedenle yabancıların çalışma izin belgelerine ilişkin inceleme yapılmamıştır.

Yapılan incelemelerde her yıl yıllık planlama yapılarak iş sağlığı ve güvenliği eğitim programlarının yapılarak Şirket çalışanlarına Sosyal Güvenlik mevzuatı kapsamında eğitimler verildiği ve çalışanların eğitime katılıp katılmadıkları denetlenerek katılımcılara eğitim sonrası sertifika verildiği tespit edilmiştir.

7. Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Uyum

24.03.2016 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca, kişisel verilerin güvenli bir şekilde işlenmesini teminen gerekli uyum tedbirlerini alınması ve Sözleşmelere hüküm ilave edilmesi gerekmektedir. Şirketin çalışanları, tedarikçileri ve diğer üçüncü kişiler ile halihazırda akdettiği sözleşmelerde uyuma yönelik hükümler bulunmamakta olup, Şirket nezdinde uyum çalışmalarının yürütüldüğüne ilişkin herhangi bir tespit yapılamamıştır. Kanun'un yürürlük tarihinden önce işlenen kişisel verilerin kanun ile uyumlulaştırılması için yasal olarak belirlenen son gün 07.04.2018 tarihidir. Şirketin 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na uyum yükümlülüklerini yerine getirmediğinin saptanması halinde ihlalin türüne göre 5.000.-TL ile 1.000.000.-TL tutarları arasında idari para cezası uygulanması ve/veya ilgili kanun kapsamında güvenlik tedbirlerine hükmedilmesi söz konusu olabilecektir.



SONUÇ

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda,

- a. Şirketin “üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk” bulunmadığı,
- b. Şirketin kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- c. Şirket’in faaliyetlerinin yürütülmesi için tüm yetki, izin, ruhsat vb. belgeye sahip olduğu, bir prosedürü tamamlayarak alınabilecek Çevre izin ve lisans belgesi alınması ile ilgili sürecin ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Trabzon İl Müdürlüğü’nün yönlendirmeleri doğrultusunda yapıldığı, Trabzon İl Çevre Müdürlüğü’nden alınan, 05.01.2018 tarihli 99147739-150.99-E.152 Sayılı yazı kapsamında geçici faaliyet belgesine başvuru için gerekli olan İl Müdürlüğü uygunluk yazı değerlendirme aşamasında olup, belge alım sürecinin devam etmekte olduğu ancak bu sürecin rapor tarihi itibarıyla şirketin faaliyetini etkilemediği,
- ç. Kotasyon Yönergesi’nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında yapılan inceleme sonucunda söz konusu madde hükmüne aykırı bir husus bulunmadığı,
- d. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı,

kanaatine varılmıştır.

Rapor, tarihi itibarıyla Şirketin mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan izahnamede yer alan bilgiler, Raporda yer alan bilgilerden farklı olabilir. Her halükarda yatırımcılar, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnamenin tüm ekleriyle bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda vermelidir.

Bu Rapor, yazılı iznimiz alınmaksızın, Şirketin birincil halka arzı haricindeki herhangi bir halka arz kapsamında izahname, satış duyurusu veya benzeri halka arz evrakının parçası olarak kullanılamaz, kopyalanamaz, dağıtılamaz veya sair surette istifadeye sunulamaz. Şirketin birincil halka arzı haricindeki herhangi bir halka arz kapsamında izahname veya satış duyurusu veya benzeri halka arz evrakının parçası olarak kullanılması, kopyalanması veya dağıtılması Şirket dışında üçüncü kişilere karşı verilmiş herhangi bir görüş, beyan veya taahhüt anlamına gelmeyeceği gibi herhangi sorumluluk da doğurmaz.

İşbu Rapor, Şirket beyanları esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek hazırlanmıştır.

İşbu Rapor, aksi işbu Rapor içerisinde açıkça belirtilmediği sürece, imza tarihi itibarı ile mevcut durumu yansıtmaktadır ve Av. Mehmet Suat Kayıkçı ileriye yönelik olarak Raporu güncelleme taahhüdünde bulunmamaktadır.

Av. Mehmet Suat Kayıkçı
Ankara Barosu Sicil No: 27041



TRABZON LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş. ("Şirket") AVUKAT MEKTUBU

Şirket'in "Davalı" Olduğu Ve Devam Etmekte Olan Davalar

Davacı	Mahkeme	Esas No	Tür	Dava Değeri	Güncel Durum
Melike Topuz	Trabzon 1.Sulh Hukuk Mahkemesi	2009/1026 Esas	Maddi ve manevi tazminat davası	2,00 TL	Davacı Melike TOPUZ, özelleştirilen Trabzon Liman İşletme sahasında kalan Sahil Sağlık Müdürlüğüne tahsisli taşınmaz üzerinde briket imalatı yaptığını, ancak Trabzon Liman İşletme Müdürlüğüne liman sahasına girişinin engellendiğini ileri sürerek maddi ve manevi tazminat talebiyle işbu davayı açmış olup, halen tahkikat aşaması devam etmekte olan davanın reddine karar verilmiş, bu karar Yargıtay'ca bozulmuş, dosya karar düzeltme talebinin incelenmesi amacıyla tekrar Yargıtay'a gönderilmiş olup, henüz karar kesinleşmemiştir.
Mustafa Ünal Kelkitli	Trabzon 1.İş Mahkemesi	2013/743 Esas	Kıdem, ihbar ve sair işçilik alacağı	3.546,31 TL	Davacı tarafından kıdem ve sair işçilik alacaklarının tahsili talebiyle ile Alport Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş. aleyhine açmış olduğu davanın kısmen kabulüne karar verilmiş, karar tarafımızdan temyiz edilmiş olup, dosya temyiz incelemesi için Yargıtay'a gönderilmiş, henüz dönmemiştir.
Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı	Trabzon 2.İş Mahkemesi	2014/661 Esas	Rücuen tazminat alacağı	5.000 TL	İş kazası sonucu vefat eden Mustafa AYÇA mirasçılarına bağlanan gelirin rücuen tazmini talebiyle açılan davanın yargılaması devam etmektedir.
Asuman Yıldız	Trabzon 2.İş Mahkemesi	2015/522 Esas	Kıdem, ihbar ve sair işçilik alacağı	200 TL	Davacı tarafından kıdem ve sair işçilik alacaklarının tahsili talebiyle ile Alport Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş. ve diğerleri aleyhine açmış olduğu davanın yargılaması devam etmektedir.
Remziye Varlık	Trabzon 2.İş Mahkemesi	2015/918 Esas	Kıdem ve sair işçilik alacağı	40 TL	Davacı tarafından kıdem ve sair işçilik alacaklarının tahsili talebiyle ile Alport Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş. ve diğerleri aleyhine açmış olduğu davanın yargılaması devam etmektedir.
İlknur Çoruhli	Trabzon 2.İş	2015/671 Esas	Kıdem ve sair	200 TL	Davacı tarafından kıdem ve sair işçilik alacaklarının tahsili talebiyle ile Alport

AVUKAT
MEHMET YILMAZ
GAZİPAŞA MAH. UZUN SOK. KIZILAY ARALIĞI NO:3/4 MERKEZ/ TRABZON
TEL.0.462 326 24 10 FAKS.0.462.3262422 GSM.0.533.236 83 35

	Mahkemesi		işçilik alacağı		Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş. ve diğerleri aleyhine açmış olduğu davanın yargılaması devam etmektedir.
Hasan Kibar	Trabzon 2.İş Mahkemesi	2015/919 Esas	Kıdem ve sair işçilik alacağı	200 TL	Davacı tarafından kıdem ve sair işçilik alacaklarının tahsili talebiyle ile Alport Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş. ve diğerleri aleyhine açmış olduğu davanın yargılaması devam etmektedir.
Bünyamin Örseoğlu	Trabzon 2.İş Mahkemesi	2016/611 Esas	İşe iade davası		Davacı tarafından işe iade talebiyle işbu dava açılmış olup, yapılan yargılama sonucunda davanın kabulüne karar verilmiş, bu karara karşı yapmış olduğumuz istinaf başvurusu da reddedilmiş, bu ret kararı tarafımızdan Yargıtay nezdinde temyiz edilmiş olup, karar henüz kesinleşmemiştir.
Hüseyin İnan	Trabzon 2.İş Mahkemesi	2016/588 Esas	İşe iade davası		Davacı tarafından işe iade talebiyle işbu dava açılmış olup, yapılan yargılama sonucunda davanın kabulüne karar verilmiş, bu karara karşı yapmış olduğumuz istinaf başvurusu da reddedilmiş, bu ret kararı tarafımızdan Yargıtay nezdinde temyiz edilmiş olup, karar henüz kesinleşmemiştir.

İslah tutarları da dahil toplam dava değeri : 9.388,31 TL

Şirket'in "Davacı" Olduğu Ve Devam Etmekte Olan Davalar

Davalı	Mahkeme	Esas No	Tür	Dava Değeri	Güncel Durum
Karayolları Genel Müdürlüğü	Trabzon 1.Asliye Hukuk Mahkemesi	2012/359 Esas	Men-i müdahale - Ecrimisil	1.020.373,68 TL	Trabzon Liman İşletme Müdürlüğü sahasında faaliyet gösteren Karayolları 10.Bölge Müdürlüğüne ait asfalt tanklarıyla ilgili kira sözleşmesinin süresinin dolması üzerine akdin feshinden kaynaklanan ecrimisil, kiralanan saha üzerindeki tankların sökümü ile taşınmazın eski haline getirilmesi için açılan davanın keşfi yapılmış olup, bilirkişi raporları alınmış ve 1.020.373,68 TL ecrimisil

AVUKAT
MEHMET YILMAZ
GAZİPAŞA MAH. UZUN SOK. KIZILAY ARALIĞI NO:3/4 MERKEZ/ TRABZON
TEL.0.462 326 24 10 FAKS.0.462.3262422 GSM.0.533.236 83 35

					alacağının davalıdan tahsili ile şirketimize ödenmesine ilişkin 16/04/2014 tarih ve 2014/135 sayılı karar verilmiş, bu karar davalı tarafından temyiz edilmiş olmakla dosya Yargıtay'da bulunmaktadır.
Sahil Güvenlik Grup Komutanlığı	Trabzon 3.Asliye Hukuk Mahkemesi	2014/143 Esas	Men-i müdahale - Ecrimisil	10.005.238,20 TL	Trabzon Liman İşletme Müdürlüğü sahasında faaliyet gösteren Sahil Güvenlik Grup Komutanlığının kendilerine tahsis edilen alan dışında fazladan kullandığı kısımdan tahliyesi, fazladan kullandığı kısımda yapmış olduğu yapıların kal'ı yoluyla taşınmazın eski haline icrası ve haksız kullanım nedeniyle Trabzon 2.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2013/24 D.İş sayılı delil tespit dosyasına dayalı olarak açılan davanın kabulüne karar verilmiş, davalı tarafça istinaf yoluna başvurulmuş olup, karar henüz kesinleşmemiştir.
Trabzon Valiliği	Trabzon İdare Mahkemesi	2016/1660 Esas	İdari para cezasının iptali	507.981,00 TL	Trabzon Liman İşletme Müdürlüğü hakkında çevre Kanunu uyarınca kesilen 507.981,00 TL tutarındaki para cezasının iptali için açmış olduğumuz dava oyçokluğu ile reddedilmiş, redde dair karar tarafımızdan temyiz edilmiş, karar lehimize bozulmuş, yerel mahkeme bozmaya uyarak davamızın kabulü ile para cezasının iptaline karar vermiş, ancak davalı idarece temyiz edilen bu karar henüz kesinleşmemiştir.
Karayolları Genel Müdürlüğü	Trabzon 3.Asliye Hukuk Mahkemesi	2015/614 Esas	Men-i müdahale - Ecrimisil	7.692.261,07 TL	Trabzon Liman İşletme Müdürlüğü sahasında kalan 6.157,17 m2'lik kısma vaki elatmanın önlenmesi, kal ve ecrimisilin tahsili için açılan davanın yargılaması sonucunda şirketimiz lehine davanın kabulüne karar verilmiş, davalı

AVUKAT
MEHMET YILMAZ
GAZİPAŞA MAH. UZUN SOK. KIZILAY ARALIĞI NO:3/4 MERKEZ/ TRABZON
TEL.0.462 326 24 10 FAKS.0.462.3262422 GSM.0.533.236 83 35

					idarece istinaf yoluna başvurulmuş davaya ilişkin karar henüz kesinleşmemiştir.
Karayolları Genel Müdürlüğü	Trabzon 1.Asliye Hukuk Mahkemesi	2014/593 Esas	Men-i müdahale - Ecrimisil	1.000,00 TL	Trabzon Liman İşletme Müdürlüğü sahasında faaliyet gösteren Karayolları 10.Bölge Müdürlüğüne ait asfalt tanklarıyla ilgili kira sözleşmesinin süresinin dolması üzerine akdin feshinden sonraki döneme ilişkin ecrimisil alacağının davalıdan tahsili ile şirketimize ödenmesine ilişkin 16/04/2014 tarih ve 2014/135 sayılı karar verilmiş, bu karar davalı tarafından temyiz edilmiş olmakla dosya Yargıtay'a gönderilmiş, temyiz incelemesi halen de devam etmektedir.
Erkan Sağlam	Akçaabat İcra Hukuk Mahkemesi	2015/5 Esas	Rakibin iptali+şikayet		Trabzon 1.İş Mahkemesinin 2014/647 Esas sayılı dosyasına ilişkin verilen karara dayalı olarak müvekkil şirket aleyhine girişilen icra takibinin şikayet yoluyla iptali için açılan davanın kabulüne karar verilmiş olup, yazımı tamamlanan gerekçeli kararın kesinleşmesi beklenmektedir.

İslah tutarları da dahil toplam dava değeri : 19.226.854,00 TL

Şirket'in Açmış Olduğu Lehe Takipler

Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri	Güncel Durum
Çağlar Denizcilik San. Ve Tic.Ltd.Şti.ne izafeten Fersah Gemi Acentesi	Trabzon 3.İcra Müdürlüğü	2013/7041 Esas	34.430,37 TL	Çağlar Denizcilik San. Ve Tic.Ltd.Şti.ne ait Panama Bandıralı DEFNE GEMİSİNE verilen mal ve hizmetlerden kaynaklanan deniz Alacaklarının tahsili için Trabzon Aliye Ticaret Mahkemesinden alınan ihtiyati haciz kararına dayalı olarak icra takibine geçilmiş, tebligatlar tamamlandıktan sonra seferden men edilen ve halen Trabzon

AVUKAT
MEHMET YILMAZ
GAZİPAŞA MAH. UZUN SOK. KIZILAY ARALIĞI NO:3/4 MERKEZ/ TRABZON
TEL.0.462 326 24 10 FAKS.0.462.3262422 GSM.0.533.236 83 35

				Limanında bulunan Defne Geminin satılarak, alacağımızın tahsili için Trabzon İcra Hukuk Mahkemesinin 2014/36 D.İş sayılı dosyası üzerinden kıymet takdiri yapılan Defne Gemisi cebri icra yoluyla satılmış olup, alacaklarımızın tahsiline yönelik işlemler halen de devam etmektedir.
Karayolları Genel Müdürlüğü	Trabzon 4.İcra Müdürlüğü	2014/19276 Esas	1.020.373,68 TL	Trabzon 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin 16/04/2014 tarih ve E.2012/359 K.2014/135 Esas sayılı kararı gereğince 1.020.373,68 TL tutarlı alacağın tahsili için icra takibi yapılmıştır. Ancak davalı kamu kurumu tehir-i icra talepli olarak kararı temyiz etmiş olmakla Yargıtay kararı beklenmektedir.

Şirkete Karşı Açılmış Olan Aleyhe Takipler

Alacaklı	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri	Güncel Durum
Erkan Sağlam	Akçaabat İcra Dairesi	2015/3 Esas	27.604 TL	Davacı – alacaklı tarafından Trabzon 1.İş Mahkemesinin 2014/647 Esas sayılı dosyasına ilişkin olarak verilen kararın ilamlı icra yoluyla tahsili talebiyle girilmiş icra takibi olup, mükerrer şekilde yapılan bu takibin iptali için ayrıca dava açılmış olup, davanın kabulüne dair verilen kararın kesinleşmesi beklenmektedir.

Av. Mehmet Yılmaz

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

05.01.2018

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddesi uyarınca Trabzon Liman İşletmeleri A.Ş. nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan avukat olarak

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğum bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6 ncı maddesinin 5 inci fıkrası kapsamında, iş bu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimi

kabul, beyan ve taahüt ederim.

Av. Mehmet Suat Kayıkçı



BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 10/2-c veya 12/1-b veya 13/1-ç veya 18/1-ç maddeleri çerçevesinde:

- Şirketimizin kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan payların/borçlanma aracının hukuki durumunun tâbi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- Şirketimizin kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm izin, lisans, yetki belgeleri ile tâbi bulunduğumuz özel mevzuat uyarınca almak zorunda olduğumuz belgelerin tamamının mevcut olduğunu, ancak çevre izninin bulunmadığını, çevre izni ve lisansı öncesi verilen prosedürel olarak zorunlu ön belge niteliğindeki geçici faaliyet belgesine esas İl Müdürlüğü Uygunluk Yazısı başvurusunun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yönlendirmeleri doğrultusunda gerçekleştirilmiş olup, belgenin alım süreci devam ettiğini, belgenin alınmasına engel herhangi bir fiili durum bulunmadığını, süresi bitecek izinlerin faaliyetleri aksatmayacak şekilde yenilenmesi için gerekli başvuruların yapılacağını,
- Şirketimizin üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığını

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş.

TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
İskenderpaşa Mahallesi Rıhtım Sokak No: 13
61100 Ortahisar / Trabzon / Türkiye
alp@trabzonliman.com.tr www.trabzonliman.com.tr
Kıdız. V.D. 039 037 8440 Tic. Sic. No: 26613